**Standardy wykończenia mieszkań**

**I. Wykończenie mieszkań**

1. Wykończenie ścian i sufitów (farby)
2. Po otynkowaniu pomieszczeń na wszystkich ścianach i sufitach należy położyć gładź szpachlową (bez ścian łazienek).
3. W pokojach, korytarzach - zastosować farby akrylowe II klasy odporności na ścieranie. (matowe, półmatowe).
4. W kuchniach i łazienkach zastosować farby lateksowe charakteryzujące się wyższą odpornością na zmywanie i tworzące powłoki odporne na grzyby i wilgoć. (półmat lub półpołysk). Zastosować kolor biały do wszystkich pomieszczeń lub odcienie koloru białego.
5. Panele podłogowe – w pokojach, - zastosować panele podłogowe klasy ścieralności minimum AC4, w korytarzach i kuchniach klasy AC5. W Salonach połączonych z aneksami kuchennymi panele klasy minimum AC 5. Listwy przypodłogowe mdf wilgocioodporne wys. do 10 cm laminowane odporne na uderzenia w kolorze paneli lub białe.
6. Wykończenie łazienek- określenie PEI, E, R
7. ściany – płytki gresowe o współczynniku E większym niż 3 % i mniejszym niż 10%
8. podłoga – płytki podłogowe lub gres szkliwiony, antypoślizgowość R 10, dla lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych antypoślizgowość klasy minimum R 11 Ścieralność podłogi – Klasa minimum III (PEI 3)
9. Do położenia płytek i gresów w mieszkaniach stosować kleje o podwyższonej klasie elastyczności Wysokość ułożenia płytek na ścianach w łazienkach do wysokości ościeżnicy. Płytki układać równolegle do ścian (nie w karo), każdorazowo umieszczając środek płytki lub fugę między płytkami na środku pomieszczenia. Wyklucza się stosowanie płytek o wymiarach 30x30 cm.
10. W łazienkach dla osób niepełnosprawnych zamontować uchwyty łazienkowe (kolor biały lub chrom).
11. Miska WC kompaktowa kolor biały.
12. Kabina prysznicowa : materiał -szyby/drzwi szklane, profile aluminiowe, brodzik z syfonem i odpływem. Bateria prysznicowa ze słuchawką. Niski brodzik.
13. Umywalka z ceramiki sanitarnej z baterią i syfonem, półpostument. Baterie stojące jedno uchwytowe, stal chromowana. Napowietrzanie strumienia wody, głowica ceramiczna.
14. W kuchni lub aneksie kuchennym: Płyta indukcyjna czteropalnikowa lub więcej plus piekarnik elektryczny lub kuchenka elektryczna z piekarnikiem elektrycznym.
15. Drzwi wejściowe do mieszkań z wizjerem, klasa włamaniowości minimum 3(RC3) klasa eksploatacji średnia 2-3 , 2 zamki, system jednego klucza. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem. Poszycie skrzydła z płyty MDF, okleina PCV. Wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa. Ościeżnica stalowa kątowa wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, wyposażona w trzy zawiasy dające możliwość regulacji w trzech płaszczyznach, próg z uszczelką. Trwała uszczelka umieszczona wzdłuż ościeżnicy i skrzydła.
16. Drzwi wewnętrzne -ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF/MDF, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa, regulowana ościeżnica dostosowana do wymiarów otworów drzwiowych, drzwi łazienkowe z przeszkleniem i podcięciem wentylacyjnym (zamiennie tuleje wentylacyjne)
17. Tynki na klatce schodowej i komunikacji zlicowane z cokołem z płytek.

**13.** W każdym mieszkaniu należy zamontować czujnik dymu.

**II. Wykończenia zewnętrzne**

Schody i podesty- płytka gresowa mrozoodporna, R11-R13, współczynnik nasiąkliwości mniejszy niż 3% lub schody betonowe blokowe i kostka bez fazy z jednej linii wzorniczej wybranego producenta. Stosować kleje elastyczne, mrozoodporne klasy minimum C2,S2.

Elewacja – zastosować tynk silikonowy.